

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1054 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 02 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2023/DSST ngày 06/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2583.CNLA ngày 04/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 372/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 101/TB-ĐG ngày 25/02/2026 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Tây Ninh) thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 85, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 13.087 m² (diện tích đo đạc 13.076 m²), mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 020615, số vào sổ CS 04895, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 122 (diện tích đo đạc 7.578 m²), tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 7.591 m², mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 004393, số vào sổ CH 00725/CQ, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2012.

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 153, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 9.893 m² (diện tích đo đạc 9.460 m²), mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

CT 020614, số vào sổ CS 04896, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019.

4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 152, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 9.606 m² (diện tích đo đạc 9.606 m²), mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 004401, số vào sổ CH 00721/KQ, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2012.

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Tà Nu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Nay là ấp Hưng Điền, xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh (diện tích, vị trí, kết cấu cụ thể của tài sản kê biên theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Vĩnh Hưng và biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9- Tây Ninh).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.255.663.052đ (Hai tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi ba ngàn, không trăm năm mươi hai đồng).

Tiền đặt trước (20%): 451.132.610đ (Bốn trăm năm mươi một triệu, một trăm ba mươi hai ngàn, sáu trăm mười đồng).

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ 8h00 ngày 27/02/2026 đến 17h00 ngày 06/4/2026;

Thời gian nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ 8h00 ngày 27/02/2026 đến 17h00 ngày 06/4/2026;

Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ 8h00 ngày 27/02/2026 đến 17h00 ngày 06/4/2026;

Thời gian bán đấu giá: **Ngày 09/4/2026 (lúc 15h30 phút).**

Địa điểm bán đấu giá: tại hội trường công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9- Tây Ninh.

Địa chỉ: Số 59 đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0948.588.018 (Chấp hành viên: Nguyễn Văn Nhựt) để được hướng dẫn.

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- VKSND Khu vực 9;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Nhựt